ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 475/19.11.2025 г.

Във връзка с молба с вх. № 94–00–48/05.01.2024 г. от [redacted], ведно с приложените към нея документи за придобиване право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, целият с площ: 217 кв.м. (двеста и седемнадесет квадратни метра), за който е отреден УПИ IX-34.41, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и въз основа на влязло в законна сила Решение № И 532/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград и във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. МИТКО с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, [redacted], притежаващ л. к. № [redacted] изд. на [redacted],

ИЛИЯН [redacted] с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: област [redacted] притежаващ л. к. N [redacted] изд. на [redacted],

КРИСТИЯН [redacted] с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: област Смолян, об[redacted] притежаващ л. к. № [redacted], изд. на [redacted]

за КУПУВАЧИ на ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ (Акт за частна общинска собственост № 2461/27.08.2025 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 658/29.08.2025 г., том II, акт № 197, дело № 424/2025 г., имотна партида: 13875), с площ 217 кв.м. (двеста и седемнадесет квадратни метра), представляващ поземлен имот с идентификатор 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, за който е отреден УПИ IX-34.41, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, при следните граници на имота: 31111.34.255; 31111.33.852 и 31111.34.40.

С договор от 17.06.1982 г. е отстъпено право на строеж на [redacted], в държавен парцел ½ IV, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, за изграждане на жилищна сграда.

С разрешение за строеж № 710/05.10.1983 г. е разрешено на [redacted] да построи жилищна сграда на 2 ет.+изба, в УПИ IV-900,901, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград.

Съгласно удостоверение за наследници с изх. № 892-СП от 25.09.2025 г., наследници на [redacted]

Съгласно нотариален акт № 59, том I, рег. № 580, дело № 58/23.03.2001 г. за дарение на недвижим имот, [redacted] е собственик на триетажна жилищна сграда, със застроена площ 81,00 кв.м., построена в УПИ IV-900, 901, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград.

Съгласно нотариален акт № 129, том I, рег. № 1717, дело № 117/20.06.2022 г. за дарение на недвижим имот, [redacted] е собственик на жилище-апартамент с

идентификатор 31111.34.41.1.2 на ет. 2 от триетажна жилищна сграда, със застроена площ 78,30 кв.м., построена в ПИ 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград.

Съгласно нотариален акт № 128, том I, рег. № 1716, дело № 117/20.06.2022 г. за дарение на недвижим имот, е собственик на жилище-апартамент с идентификатор 31111.34.41.1.3 на ет. 3 от триетажна жилищна сграда, със застроена площ 78,30 кв.м., построена в ПИ 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград.

Със Заповед № 298/28.07.2025 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 15.08.2025 г. е одобрен проект за изменение в обхват на УПИ IV-900, 901, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.40 и ПИ 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград, с който се разделя на УПИ VIII-34.40, кв. 96 по границите на ПИ 31111.34.40 по КК на гр. Златоград и УПИ IX-34.41, кв. 96 по границите на ПИ 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград.

Съгласно удостоверение за идентичност № 356/29.09.2025 г., ПИ с идентификатор ПИ 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград е идентичен по местоположение с УПИ IX-34.41, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС-Смолян; допълнителна Заповед № 32/20.01.2012 г. на Кмета на Община Златоград; допълнителна Заповед № 298/28.07.2025 г. на Кмета на Община Златоград и описан в договор за ОПС от 17.06.1982 г.; строително разрешение № 710/05.10.1983 г.; нотариален акт № 59, том I, рег. № 580, дело № 58/23.03.2001 г. за дарение на недвижим имот; нотариален акт № 129, том I, рег. № 1717, дело № 117/20.06.2022 г. за дарение на недвижим имот; нотариален акт актове № 128, том I, рег. № 1716, дело № 117/20.06.2022 г. за дарение на недвижим имот.

Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия:

1.1. Цената на ПИ с идентификатор 31111.34.41 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, целият с площ: 217 кв.м. (двеста и седемнадесет квадратни метра), за който е отреден УПИ IX-34.41, кв. 96 по ПУП на гр. Златоград, одобрена с Решение № И 532/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, в размер на 5 708,00 лв. (пет хиляди седемстотин и осем лева), без включен ДДС.

1.2. Данък добавена стойност върху цената на имота, в размер на 1 141,60 лв. (хиляда сто четиридесет и един лева и шестдесет стотинки).

1.3. Местен данък - 3 % от стойността на имота по т. 1, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, в размер на 171,24 лв. (сто седемдесет и един лева и двадесет и четири стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 34,25 лв. (тридесет и четири лева и двадесет и пет стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.4. Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 16,00 лв. (шестнадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.5. Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за продажба, в размер на 10,00 лв. (десет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 2,00 лв. (два лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.6. Такса на основание Приложение № 1, V., т. 3 „Производства за продажби или замени на общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград.

2. Препис от заповедта да се връчи

по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Същата подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд – Смолян.

3. След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи на връчи ,
и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

4. Сумите по т. 1.1. до т. 1.6. вкл. на настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧИТЕ в 14-дневен срок, от деня на връчване на влязла в сила заповед, в брой, на касата в Центъра за административно обслужване при Общинска администрация Златоград, или с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД - клон Смолян, офис Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, счита се, че КУПУВАЧИТЕ са се отказали от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за сметка на КУПУВАЧИТЕ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Аделина Якимова
Мл. експерт ОС

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт